

По ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ

01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2111-211
01.07.2021

Община Пловдив

ПЛ. СТЕФАН СТАНЕСЛОВ 1
№: 21 ПОБС-178
от 2021-07-01 09:42
Проверка на plovdiv.bg
Код : FGD335801010

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Телефон: Страничен № 1, тел. (032) 556 701, факс: (032) 556 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземаме на решение за продължба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – И Р;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № Р/Д-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,42 (тридесет и седем цяло четиридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, готварна, баня-wc, антре и балкон, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,57 (три цяло петдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 0,664 (нула цяло шестстотин шестдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, по границите на апартамента по кадастралния

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/38, отдясно – ап. № 16/40, отдолу – ап. № 11/29, отгоре – ап. № 19/49, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16, отдясно – изба № 14, който обект е идентичен с описания в АОС № 2066/22.05.2015 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 16653/08.06.2015 г., акт № 98, т. 45, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 277/26.05.2008 г. на Кмета на район „Тракия“ едночленното семейство на с настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, бл. 208, вх. В, ет. 4, ап. 15/39, състоящо се от една стая и готварна.

На основание решение на Комисия по чл. 12, ал.1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол 10 от 05.07.2018 г., е издадена Заповед № 6-Z18-747/09.07.2018 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая, готварна, баня-wc, антре и балкон.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 20 П-3280/09.03.2020 г. от
с което заявява искащото си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-449(2)/06.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“
платца редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 31,77
кв. м., жилищната площ – 17,11 кв. м. и застроена площ 35,18 кв. м.

Препииската е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол
№ 4/21.07.2020 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в
общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по
чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на Илия Борисов Русенов да бъде представена за
разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Препииската е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол №
3/08.09.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба
на общинския имот на _____ на основание, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във
връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол №
4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под
пореден номер № 6.23.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент,
находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____ с площ 37,42 кв. м., от независим
оценител инж. Елена Ковачева, която към 25.01.2021 г. е в размер на 33 816,00 лева (тридесет и три
хиляди осемстотин и шестнадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 16 597,00 лева (шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и седем
лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №
66090002724/11.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____, който имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-
48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,42 (тридесет и
седем цяло четиридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, готварна, баня-wc, антре и балкон,
с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,57 (три цяло петдесет и
седем стотни) кв. м., ведно с 0,664 (нула цяло шестстотин шестдесет и четири хилядни) % идващи
части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/38, отлясно – ап. № 16/40, отдолу – ап. № 11/29,
отгоре – ап. № 19/49, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16, отдясно – изба № 14, който обект
с идентичен с описания в АОО № 2066/22.05.2015 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по
вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 16653/08.06.2015 г., акт № 98, т. 45,
включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № 277/26.05.2008 г. на Кмета на район „Тракия“ едноличното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Населяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, _____, състоящо се от една стая и готварна;

Като взе предвид, че на основание решение Комисия по чл. 12, ал.1 от ПУРУЖИНОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол 10 от 05.07.2018 г., е издадена Заповед № 6-Z18-747/09.07.2018 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване на едночленното семейство на в в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая, голфарна, баня-wc, антре и балкон.

Като взе предвид Заявление с вх. № 20 11-3280/09.03.2020 г. от [] с което заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е постоянен;

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-449(2)/06.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползвателната площ на жилището е 31,77 кв. м., жилищната площ – 17,11 кв. м. и застроена площ 35,18 кв. м.;

Като взе предвид, че прещиската е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/21.07.2020 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговара на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на **отговаря на нормите за настаняване по**
чл. 19 от **НУРУЖНОЖЦ.**

3. Комисията предлага преписката на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от ЦРПУРОИ“;

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от ИРПУРОИ, която с протокол № 3/08.09.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на _____ на основание, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от **НУРУЖНОЗП**.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Поддипната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 6.23:

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 37,42 кв. м., от независим оценител ищж. Елена Ковачева, която към 25.01.2021 г. е в размер на **33 816,00 лева** (тридесет и три хиляди осемстотин и шестнадесет лева):

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 16 597,00 лева (шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и седем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002724/11.02.2021 г. от Дирекция МЛТ при Община Пловдив.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,42 (тридесет и седем цяло четиридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, готварна, баня-wc, антре и балкон, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,57 (три цяло петдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 0,664 (нула цяло шестстотин шестдесет и четири хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментите по кадастрална

и четиридесет точка хиляда двадесет и две точка три точка десетнадесет), при граници на апартаментите по ценообразуване: отляво – ап. № 14/38, отдясно – ап. № 16/40, отдолу – ап. № 11/29, отгоре – ап. № 19/49, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16, отдясно – изба № 14, който обект е идентичен с описания в АОС № 2066/22.05.2015 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 16653/08.06.2015 г., акт № 98, т. 45, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правотоимащия пасматс.1 – И. ?

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, бл. 22 ст. 5, ап. 26, с площ 58,28 кв. м., от независим оценител ищж. Елена Ковачева, която към 25.01.2021 г. е в размер на **33 816,00 лева** (тридесет и три хиляди осемстотин и шестнадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 16 597,00 лева (шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и седем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДООИК изх. № 66090002724/11.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

